

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku gminnego centrum kultury, zbiornika na ścieki, zbiornika na wody opadowe, 44 miejsc postojowych z dojazdem o utwardzonej nawierzchni. Zamierzenie budowlane przewidziane do realizacji w miejscowości Świdry, gm. Łuków na terenie działek o numerach ewidencyjnym 417/2, 417/4, 418/2, 418/4.

Kategoria obiektu budowlanego: **IX – budynek kultury, nauki i oświaty.**

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY

Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 417/4, 418/4 umożliwiają pośredni dostęp do drogi publicznej, przynależą do terenu użytkowanego na potrzeby szkoły. Znajdują się tam boiska szkolne, zjazd z drogi publicznej z dojazdem do budynku szkoły, oraz część budynku szkolnego (pozostała część budynku oraz infrastruktura techniczna szkoły znajduje się na sąsiedniej działce nr 419/4). Pas terenu wzdłuż drogi krajowej od wschodniej strony działek 417/4, 418/4, szerokości średnio ok 2,5m, wyłączony jest z inwestycji jako pas drogowy. Fragment działek 417/2, 418/2 jest zalesiony (pozostaje bez zmian). Poziom terenu w rejonie inwestycji wyniesiony ok. 163,1 mnpm z nieznacznym spadkiem w kierunku wschodnim. Projektowana inwestycja determinuje zmianę lokalizacji istniejącego placu zabaw- urządzenia wraz z ogrodzeniem należy przestawić, aby zachować wymaganą odległość 10m od projektowanych miejsc postojowych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowany budynek dwukondygnacyjny (część budynku z salą widowiskową i salą spotkań- jednokondygnacyjna) na planie litery U o maksymalnych wymiarach rzutu poziomego 43,14m (szer. elewacji frontowej) x 25,51m i wysokości 9,1m (wys. elewacji).

Konstrukcja murowa z elementami żelbetu- w technologii tradycyjnej. Dach płaski z attyką z poszyciem z papy dachowej (materiały NRO).

Zbiorniki na ścieki oraz na wody opadowe żelbetowe, prefabrykowane, podziemne, o poj. 10m³.

Zasilanie budynku w wodę z wodociągu gminnego projektowanym (wg oddzielnego opracowania) przyłączem z hydrantem naziemnym o wydajności 20l/s.

Ogrzewanie obiektu z kotłowni własnej zlokalizowanej w budynku, zasilanej gazem z projektowanego przyłącza gazu z sieci gminnej (wg odrębnego opracowania).

Podłączenia mediów na warunkach zarządcy sieci.

Jako infrastruktura techniczna budynku projektuje się utwardzenie nawierzchni dojazdu (zjazd z drogi krajowej wg odrębnego opracowania) oraz 44 miejsc postojowych (w tym dwa o parametrach miejsc dla pojazdów osób niepełnosprawnych oraz 2 stanowiska wyposażone w ładowarkę pojazdów elektrycznych). Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna obejmuje oświetlenie, zasilanie ładowarki pojazdów oraz instalacje monitoringu terenu. Jako elementy małej architektury uwzględnia się montaż ławek, stojaków na rowery, koszy na śmieci oraz wiaty na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych (prefabrykowana konstrukcja stal.- ściany ażurowe z paneli z blachy powlekanej kol. antracyt, wymiary rzutu poziomego ~4x4m, wys.~2,3m).

Projektowana inwestycja respektuje warunki zabudowy ujęte w zapisach MPZP Gminy Łuków.

Odległości od granic działki określono na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych.

Na etapie geodezyjnego wytyczania obiektu w terenie – w przypadku korekty informacji dotyczących granic nieruchomości, innych niż zawarte w mapie zasadniczej - zakłada się zachowanie wymaganych przepisami odległości budynku od granicy działki oraz obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na nieutwardzony teren własny działki oraz odwodnienie z rur spustowych do projektowanego zbiornika. Projektowane profilowanie terenu nie będzie zakłócać spływu powierzchniowego wód opadowych i nie będzie powodować zalewnia terenów działek sąsiednich nieruchomości.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zestawienie powierzchni (zgodnie PN-ISO 9836:1997) – stan projektowany

POWIERZCHNIA działek o nr ewid. 417/2, 417/4, 418/2, 418/4	2,07ha	
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI z wyłączeniem powierzchni pasa drogowego	20 526m ²	100,0 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY projektowany budynek Gminnego Centrum Kultury istniejąca część budynku szkoły	1 160,72 891,21m ² 269,51	5,6 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	14 613,97m ²	71,2 %
POW NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH: w tym projektowane: ciągi pieszo-jezdne z drogą pożarową - 44 miejsca postojowe (w tym 2 dla samochodów osób niepełnosprawnych, 2 stanowiska z dostępem do stacji ładowania dla pojazdów elektrycznych) miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów (z wiatą ok.16m ²) istniejące : ciągi pieszo-jezdne z drogą pożarową - boisko o nawierzchni syntetycznej	4 751,31 m² -2 017,31m ² -561,0 m ² -20m ² -1 223m ² - 930m ²	23,2 %

5a. INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Teren wg Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków: U-30-17

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące: • tereny usług publicznych - oświaty,

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- mieszkalnictwo wbudowane,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- mała architektura,
- zieleń urządzona,
- inne, w zależności od potrzeb związane z funkcją podstawową.

3) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

- użytkowanie istniejące: obiekty oświaty,
- utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu z możliwością poszerzenia funkcji,
- pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,
- zasady uzbrojenia terenu i komunikacji
- obiekty usługowe winny spełniać warunki zbliżone do zalecanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 2 - 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
- podpiwniczenie max. do 1,2 m n.p.t. mierzone w środkowej części budynku, - rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów do 15 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu do 45°, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- stosowanie detalu miejscowego,
- ośrodki kultury sakralnej (kościół) oraz inne obiekty usługowe, których funkcja wymaga specjalnego kształtowania architektury - w zależności od rozwiązań architektonicznych bez ograniczeń kubaturowych.

4) Wskaźniki wykorzystania terenu:

- powierzchnia zabudowy: max 30% pow. terenu inwestycyjnego (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% pow. terenu inwestycji,
- intensywność zabudowy: max 0,5,

- zieleń rekreacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym,

5b. INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTKÓW

Teren, na którym realizowana jest inwestycja zlokalizowany nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5c. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Nie dotyczy.

5d. INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA LUDZI

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Podstawa opracowania

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 1225 [1].
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. z 2023, poz. 822 [2].
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030 [3].
- 4) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2023 r., poz. 1563) [4].

1/ Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.

2/ Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy.

3/ Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).

6.1. INFORMACJA O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Powierzchnia wewnętrzna projektowanej strefy pożarowej ZL I (parter): 804,87m²

Powierzchnia wewnętrzna projektowanej strefy pożarowej ZL III (piętro): 389,87m²

Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej PM (pom. techniczne w suterenie): 40,82m²

Kubatura brutto: 7 291,5m³

Wysokość budynku : 9,10 m

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

Ilość kondygnacji podziemnych : nie występują,

6.2 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania jest to budynek przewidziany na stały pobyt ludzi z przeznaczeniem na usługi publiczne w zakresie działalności kulturalno-edukacyjnej Gminy Łuków zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Funkcja obiektu to organizowanie spotkań i imprez widowiskowych (małe formy) oraz zlokalizowana na piętrze biblioteka z czytelnią i salami zajęć edukacyjno-warsztatowych.

W poziomie parteru przewiduje się pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się zatem parter z wyłączeniem klatki schodowej klasyfikuje się jako strefę ZL I .

Natomiast na piętrze, nie występują pomieszczenia w których przewiduje się przebywania powyżej 50 osób nie będących stałymi użytkownikami. Dlatego klasyfikuje się jako odrębna

strefę kat. ZL III ,z dojściem klatka schodową oraz dostępem dla niepełnosprawnych dźwigiem osobowym. Strefa PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m²
 Strefy oddzielone elementami oddzielenia pożarowego. Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych o wymaganej klasie odporności ogniowej:

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów					
Klasa odporności pożarowej budynku	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
„D”	R E I 60	R E I 30	E I 30	E I 15	E 15

6.3. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I jest klasa „B” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia. Dla piętra zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest klasa „C” odporności pożarowej. Dla strefy PM (w budynku niskim, $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$) wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

W związku z § 212 ust. 3 dla dwukondygnacyjnego niskiego budynku istnieje możliwość obniżenia klasy odporności ogniowej do „D” z czego skorzystano:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku (dla elementów innych niż elementy oddzielenia przeciwpożarowego)					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
„D”	R30	(--)	REI 30	EI 30 (0-i)	(--)	(--)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 (–) – nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych - klasa odporności ogniowej EI 15.

Drewniane elementy dachu należy doprowadzić do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) dostępnymi środkami ogniochronnymi do drewna.

Szyb dźwigu obudowany ścianami i stropami w klasie REI60, zamykanymi drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 oraz wyposażonymi w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Do aranżacji i wykończenia wewnątrz zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące [1]. Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów nie-palnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4 \text{ s}$,
- 2) $t_s \leq 30 \text{ s}$,
- 3) nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople [1].

Wykończenie wnętrz powinno spełniać wyżej wymienione wymagania.

Zastosowane typy kabli elektroenergetycznych w klasie:

- Dca-s2,d1,a3 – w przestrzeniach poza drogami ewakuacyjnymi,
- B2ca-s1b oraz d1,a1 – na drogach ewakuacyjnych.

Pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 200 osób dorosłych lub 100 dzieci, w których miejsca do siedzenia są ustawione w rzędach (Dz. U. Poz. 1225, § 261), powinny mieć:

1) fotele i inne siedzenia trudno zapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań wydzielania produktów toksycznych; określenie trudno zapalny przypisuje się fotelom i innym siedzeniom, które nie ulegają postępującemu tleniu i spalaniu płomieniowemu w warunkach określonych Polską Normą dotyczącą badania zapalności mebli tapicerowanych;

2) szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń nie mniejszą niż 0,45 m, przy czym odległość tę należy ustalać, biorąc pod uwagę odstęp między stałymi elementami siedzeń;

3) liczbę siedzeń w rzędzie nie większą niż 16 pomiędzy przejściami, przy czym dopuszcza się zwiększenie liczby miejsc w rzędach do 40 pod warunkiem zwiększenia odstępu między rzędami siedzeń o 1 cm na każde dodatkowe siedzenie powyżej 16;

4) szerokość przejść komunikacyjnych nie mniejszą niż 1,2 m przy liczbie osób do 150, a przy większej ich liczbie szerokość tę należy zwiększyć proporcjonalnie o 0,6 m na 100 osób;

5) rzędy siedzeń lub ławek trwale umocowane do podłogi albo siedzenia sztywno łączone ze sobą w rzędy oraz między rzędami.

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Izolacje cieplne i akustyczne w instalacjach wodociągowych, grzewczych i kanalizacyjnych projektuje się jako nierozprzestrzeniające ogień (NRO).

Instalacje elektryczna i teletechniczna

Przewody i kable wraz z ich mocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej projektuje się jako zapewniające ciągłość dostawy energii lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Zasilanie elektryczne budynku będzie odbywać się ze złącza kablowo-pomiarowego linii niskiego napięcia należącej do gestora sieci.

Prowadzenie kabli w budynku oraz przejścia przez ściany i stropy projektuje się zgodnie z N-SEP-E-004.

Dla wykończenia wnętrza i stałego wyposażenia nie projektuje się materiałów lub wyrobów łatwo zapalnych oraz intensywnie dymiących. Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Sufity podwieszane z materiałów niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

6.4. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - *Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia*.

W związku z powyższym nie dokonuje się oceny zagrożenia wybuchem.

6.5 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z wymaganiami § 12 warunków technicznych [1] w zakresie jego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi tj.:

- odległość od sąsiednich działek:

- a) 23,0 m od granicy działki nr ew. 411/6,
- b) 32,12 m od granicy działki nr ew. 419/2
- c) 86,30m od granicy działki nr ew. 974,
- d) 99,9m od granicy działki nr ew. 900 (droga krajowa)

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z wymaganiami Rozdziału 7 *Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe* zawartymi w §271-273 warunków technicznych [1] tj.:

- 47,17m od budynku szkoły
- 40,14m od linii lasu (Ls).

6.6 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH

Droga pożarowa

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [3] wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Projektowana jest droga pożarowa od strony wschodniej z zjazdem z drogi publicznej z utwardzeniem nawierzchni placu do nawracania. Zawracanie umożliwiające jest w inny sposób (- nie jest to klasyczny plac manewrowy 20x20). Droga pożarowa projektowana w odległości co najmniej 5 m od budynku.

Zgodnie z § 12ust. 7 ww. rozporządzenia [3] zapewnione jest połączenie z drogą pożarową wyjść klatki schodowej oraz wejścia głównego utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Projektowany budynek Gminnego Centrum Kultury zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [3] wymaga zapewnienia zewnętrznego hydrantu o wydajności co najmniej 20 l/s. Przewiduje się projekt przyłącza wodociągowego z zamontowanym na terenie działki hydrantem. Najbliższy istniejący hydrant o wydajności co najmniej 20 l/s projektowany w odległości do 17 m od projektowanego budynku (drugi istniejący jest w odległości ok. 126 m od chronionego budynku).

Punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych – nie występują.

Nasady służących do zasilania urządzeń gaśniczych i inne rozwiązania przewidzianych do tych działań – nie występują.

Dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzące do nich dojścia – nie występują.

6.7 INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

Nie dotyczy

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy Prawa budowlanego (ustawa wraz z rozporządzeniami)- w szczególności §12 (usytuowanie budynku), §13 (oświetlenie pomieszczeń), §23 (miejsca na odpady stałe), §57-§60 (nasłonecznienie), §271-§273 (usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami) - oraz przepisy dotyczące ochrony środowiska i prawa wodnego.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza obszar na którym został zaprojektowany.